

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 54/21.02.2022.

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **BULUC LAURIAN** CNP .....  
având adresa de domiciliu în: localitatea **GRATI** str. **D. N. ALEXANDRESCU** nr. **4**,  
sc. ...., județul/sectorul **GALEȘ** ..... codul poștal **20121**,  
măsoară **0.50** ha, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
(ha), la prețul de (\*) **6000 EURO/ha**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

echivalentul eu la a  
sistem euro pe hectare  
la cumpărarea de mătase

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3</sup>	Observații
	Orășul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr r parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>SMÂRDAN</b> <b>JUDEȚUL GALEȘ</b>	<b>0.50</b>	<b>107720</b>	<b>107720</b>	<b>80/100</b>	<b>17</b>	<b>Săcui</b>	
Verificat primar	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

**BULUC LAURIAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*Buluc Laurian*

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. FOTO COPIE BULETIN

2. FOTO COPIE ACT PROPRİETATE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

**BUTIC LAUREAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura:

*Butic Laurean*

Data 02 febr. 2022

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) SMĂRDAN/GL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SMĂRDAN	Registrul de evidenţă
	Nr. 54/2, din 02.02.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului MIRON	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de
primăriei care primeşte cererea (*) ANNECA	vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata BULOC LAURIAN CNP ..... tate de proprietar, identificat/identificată cu C1 ....., seria 7 nr ..... eliberat(ă) de SCIEP GALATI data şi locul naşterii GALATI ....., localitatea GALATI ....., judeţul/ţara ROMANIA .....

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea GALATI ....., str. N. ALBESCU 4 ....., bl. 2 ....., et. 2 ....., ap. 2 ....., judeţul/sectorul GALATI ....., codul poştal 800121 ....., ţara ROMANIA ....., telefon 0695828 ....., fax 0242020 ....., e-mail NEASATORU@yahoo.com ....., cetăţenia ROMAN ....., starea civilă NECASATORU .....

3.(\*\*) reşedinţă în România (dacă este cazul):

localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4.(\*\*\*) Prin ..... (numele şi prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor pe deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţi pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv .....

☒ preemptori de rang II: proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

☒ preemptori de rang III: proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☒ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.9936 m<sup>2</sup> situat în extravilanul localității SMĂRDAN/64 identificat cu număr cadastral 107426 înscris în cartea funciară nr. 107426 localității SMĂRDAN/64 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

Județul (*) <b>GALATI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <b>54/3</b> din <b>21.02.2022</b> (*)

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **54/122.02.2022** depuse de **BULUC LAURIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

L.S.

Data 02 febr. 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

2.		
----	--	--

3. preemptori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTA:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA SMÂRDAN

Nr. Registru special. 54 / 3/ 21.02.2022

## PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 21.02.2022

Astazi data de mai sus am procedat la primirea, verificare și afișarea pe site-ul și avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei comunei Smârdan , a ofertei de vânzare nr. 54 /21.02.2022 și a listei preemtorilor nr. 54/ 2/ depusă de vânzător Buluc Laurian.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal .

Intocmit,

Inspector principal Miron Andreea



